

TEILREVISION ARBEITZONENERWEITERUNG SANDBLATTE

STAND VORPRÜFUNG UND MITWIRKUNG

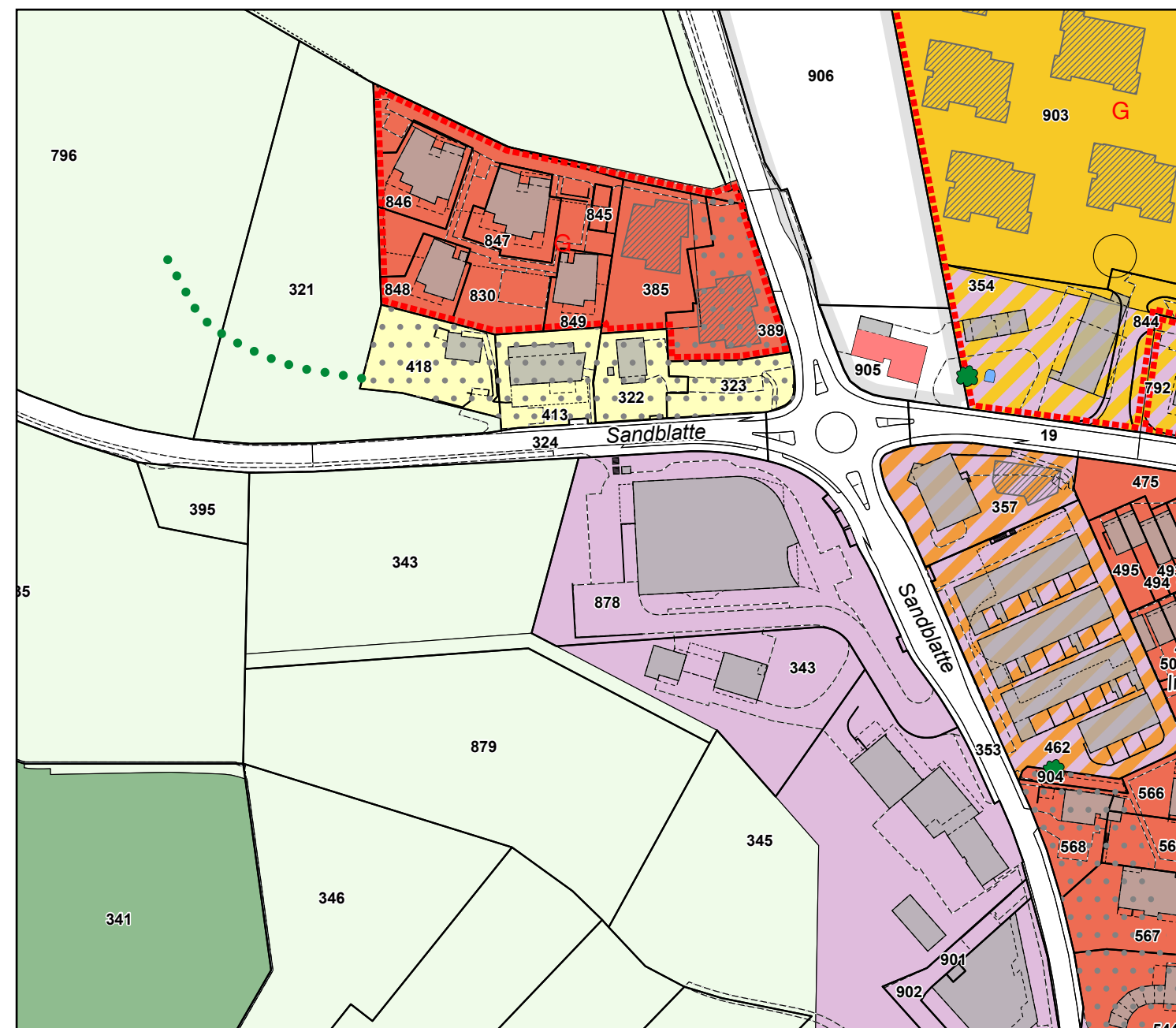
Datum	Gez.	Format	Massstab
19.07.2024	fm	30 x 84	1: 2'000



Baselstrasse 21
6003 Luzern
041 267 00 67
www.stadtlandplan.ch

Ausschnitt aus dem rechtsgültigen Zonenplan (nicht Gegenstand des Verfahrens) "Alt"

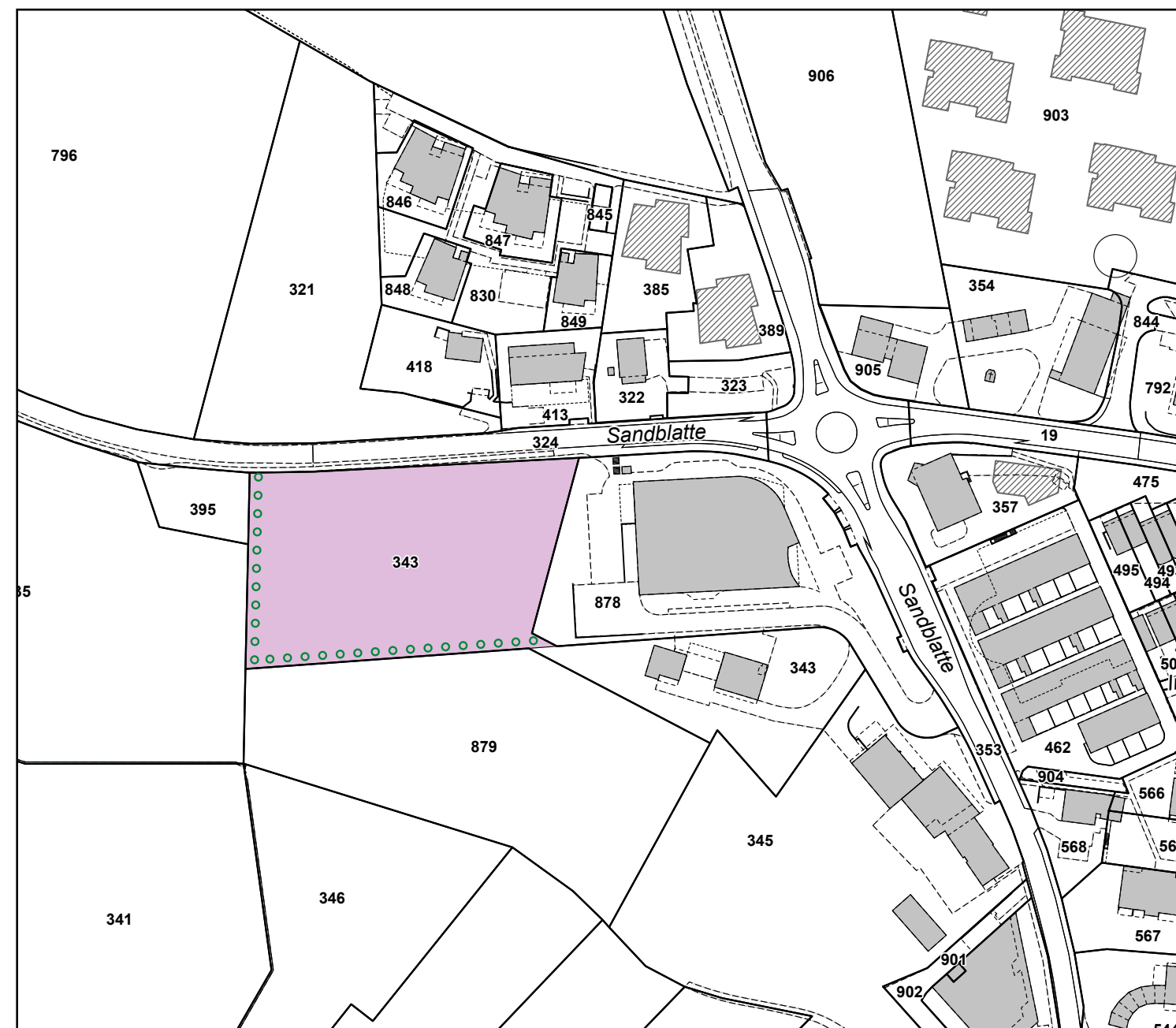
"Alt"



- | | |
|---|--|
| <p>1. Bauzonen</p> <ul style="list-style-type: none"> W2-b 2-geschossige Wohnzone b W2½ 2 ½-geschossige Wohnzone W3-a 3-geschossige Wohnzone a WG2½ 2 ½-geschossige Wohn- + Gewerbezone WG3 3-geschossige Wohn- + Gewerbezone Ar Arbeitszone <p>2. Nichtbauzonen</p> <ul style="list-style-type: none"> Lw Landwirtschaftszone UeG-A Übriges Gebiet A UeG-B Übriges Gebiet B | <p>3. Schutzzonen/Schutzobjekte (überlagert)</p> <ul style="list-style-type: none"> Einzelbäume Hecke, Ufergehölz, Feldgehölz <p>4. Weitere Festlegungen (überlagert)</p> <ul style="list-style-type: none"> Zone mit Gestaltungsplanpflicht Abweichende Lärmempfindlichkeitsstufe <p>5. Information</p> <ul style="list-style-type: none"> Kulturdenkmal schützenswert (gem. BILU) Wald |
|---|--|

Ausschnitt mit Änderungen (Gegenstand des Verfahrens) "Differenz"

"Differenz"

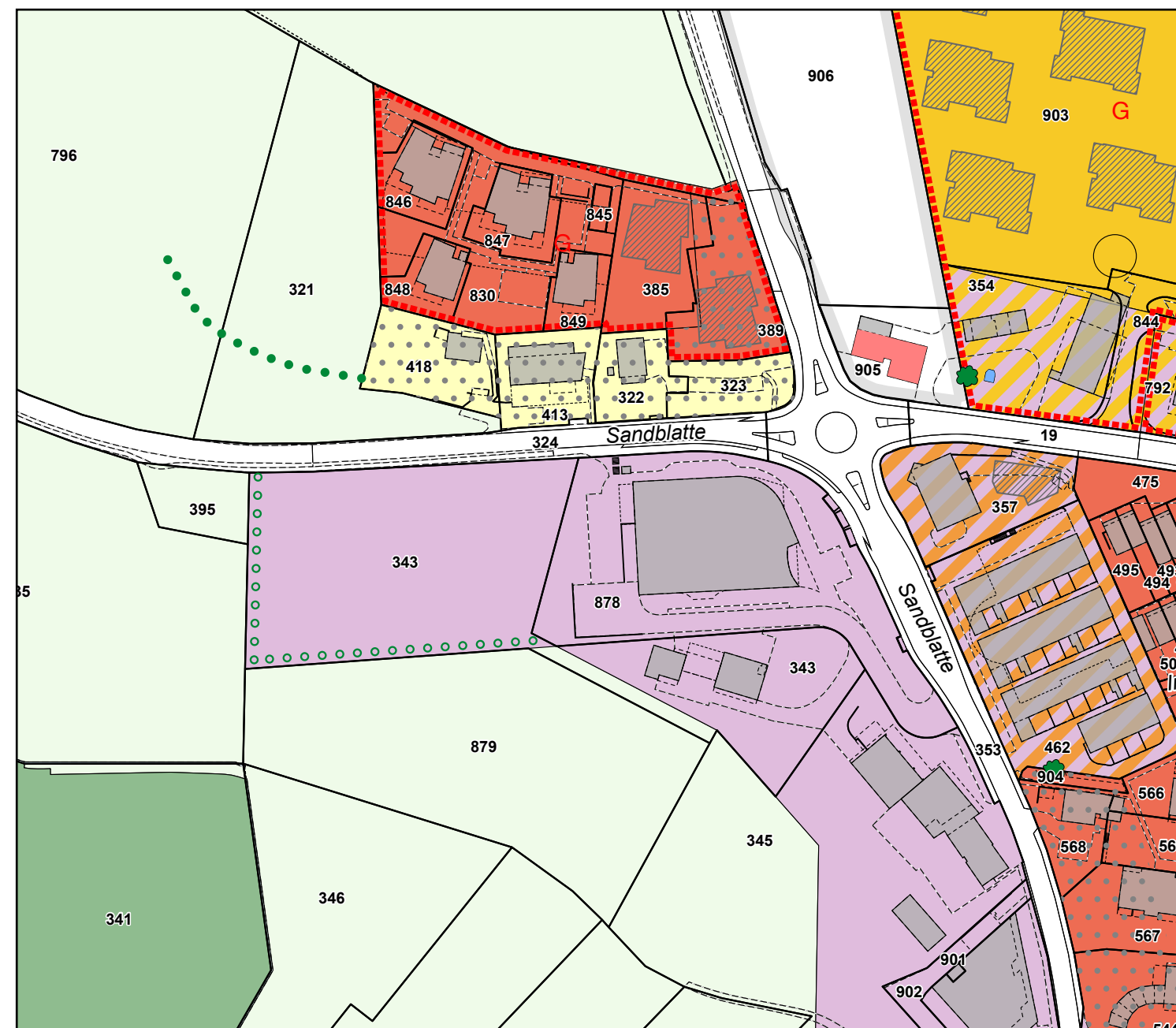


- | | |
|--|--|
| <p>1. Bauzone</p> <ul style="list-style-type: none"> Ar Arbeitszone | <p>3. Schutzzone/Schutzobjekt (überlagert)</p> <ul style="list-style-type: none"> Rbe Zone mit Randbepflanzung |
|--|--|

Änderung am Zonenplan:
Einzonung von 6'597 m² von der Landwirtschaftszone (Lw) in die Arbeitszone (Ar).
Erstellung einer Zone mit Randbepflanzung (Rbe) entlang der westlichen Parzellengrenze Nr. 343.

Ausschnitt aus dem rechtsgültigen Zonenplan mit Änderungen (Zustand nach Genehmigung) "Neu"

"Neu"



- | | |
|---|---|
| <p>1. Bauzonen</p> <ul style="list-style-type: none"> W2-b 2-geschossige Wohnzone b W2½ 2 ½-geschossige Wohnzone W3-a 3-geschossige Wohnzone a WG2½ 2 ½-geschossige Wohn- + Gewerbezone WG3 3-geschossige Wohn- + Gewerbezone Ar Arbeitszone <p>2. Nichtbauzonen</p> <ul style="list-style-type: none"> Lw Landwirtschaftszone UeG-A Übriges Gebiet A UeG-B Übriges Gebiet B | <p>3. Schutzzonen/Schutzobjekte (überlagert)</p> <ul style="list-style-type: none"> Einzelbäume Rbe Zone mit Randbepflanzung Hecke, Ufergehölz, Feldgehölz <p>4. Weitere Festlegungen (überlagert)</p> <ul style="list-style-type: none"> Zone mit Gestaltungsplanpflicht Abweichende Lärmempfindlichkeitsstufe <p>5. Information</p> <ul style="list-style-type: none"> Kulturdenkmal schützenswert (gem. BILU) Wald |
|---|---|